Приложение № 1

к Договору № 035/23-ТЕХ  
 от «24» октября 2023 г.

Техническое задание на разработку рабочей документации по объекту: «Пристрой к центральному складу размерами 15х8 м».

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Описание |
| I. Общие данные |  |
| 1. Основание для проектирования объекта:   *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* | Решение собственника |
| 2. Застройщик (технический заказчик): *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | ООО «Ува-молоко»  ИНН 1821009492 |
| 3. Инвестор (при наличии):  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 4. Проектная организация:  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* |  |
| 5. Вид работ:  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* | Реконструкция |
| 6. Источник финансирования строительства объекта:  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | Собственные средства заказчика-застройщика |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Предоставляются заказчиком:  - На отопление;  - На электроснабжение;  - На вынос сетей из пятна застройки, при необходимости;  - На пожарную сигнализацию;  - На водоснабжение и канализацию. |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:  *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | Не требуется |
| 9. Срок строительства объекта: | Проектирование – 2023 год  Строительство – 2024 год |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Разработать рабочую документацию на пристрой к центральному складу предварительной площадью 120 м2. Количество этажей 1. Высоту принять 3,5 метра до низа конструкций покрытия. Нагрузка на пол 3т/м2. |
| 11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение: | Здание для механического и электрического цехов. |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Не принадлежит |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Имеются опасные природные процессы в виде морозного пучения грунтов. |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:  *(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)* | Не принадлежит. |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  *(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)* | - Степень огнестойкости здания – III;  - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;  - Категория здания – определить проектом. |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеются |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":  *(повышенный, нормальный, пониженный)* | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного  объекта:  *(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)* | Не требуется, объект не является опасным производственным объектом. |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:  *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных*  *правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")* | Рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815.  Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих норм и правил:  - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | Для разработки документации пристроя, выполнить:  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-геодезические изыскания.  Объемы обследования центрального склада: - Выполнить один шурф для уточнения габаритов фундамента; -Выполнить обмеры фасадной части главного корпуса.  - Визуальное обследование склада. |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  *(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)* | Определить проектом |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Средства заказчика-застройщика |
| II. Требования к проектным решениям |  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Предусмотреть проезд и проходы к пристрою. Выполнить отвод воды с помощью вертикальной планировки |
| 18. Требования к проекту полосы отвода:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработать раздел Архитектурные решения. |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Директивную технология по расположению оборудований предоставляет заказчик. |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования заказчиком-застройщиком:  *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком.* | Все применяемые конструкции и материалы, подлежащие обязательной сертификации должны иметь соответствующие сертификаты качества (пожарные сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество и разрешающие их использование на территории РФ).  Решение по применению несущих и ограждающих конструкций, при проектировании объекта согласовать с заказчиком-застройщиком.  Составить Технические условия на строительные материалы до начала проектных работ.  Все материалы наружной и внутренней отделки здания использовать долговечные, обеспечивающие взрывопожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам РФ. |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям:  *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | Пристрой выполнить каркасным по рамно-связевой схеме. Металлические конструкции выполнять из прокатных профилей. Антикоррозийную защиту металлоконструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и СП 70.13330.2012. |
| 21.3. Требования к фундаментам:  *(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)* | Конструкции и материалы фундаментов определить проектом на основании инженерных изысканий. Рекомендуются отдельно стоящие монолитные столбчатые фундаменты. |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Выполнить цоколь в виде монолитной балки. Утепление выполнить из экструдированного пенополистирола с последующей штукатуркой. Подвальные и цокольные помещения не предусматриваются. |
| 21.5. Требования к наружным стенам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Для наружной отделки стен здания применить трехслойные сэндвич-панели на основе минераловатного утеплителя со скрытым креплением. |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Внутренние перегородки – 3х слойных сэндвич панелей |
| 21.7. Требования к перекрытиям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Перекрытия не требуются. |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Стальные из прокатных профилей. Выполнить огнезащиту металлических конструкций до предела огнестойкости, согласно действующим нормам. |
| 21.9. Требования к лестницам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Лестницы не требуются. |
| 21.10. Требования к полам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Предусмотреть монолитный железобетонный пол по грунту. Толщину, прочность и отделку принять в зависимости от технологической нагрузки и назначения помещений. |
| 21.11. Требования к кровле:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Кровлю выполнить из трехслойных сэндвич панелей. Предусмотреть наружный водосток. |
| 21.12. Требования к витражам, окнам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Оконные блоки из ПВХ или алюминиевых профилей со стеклопакетами. Оконные блоки по ГОСТ 30674-99 – с заполнением двухкамерными стеклопакетами согласно теплотехническому расчету. |
| 21.13. Требования к дверям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Двери входов в категорируемые по пожарной безопасности и технические помещения – противопожарные с установкой доводчиков (согласно СП 1.13130.2020, п. 4.2.24).  Наружные двери предусмотреть утепленные металлические.  Внутренние двери – алюминиевые или в зависимости от назначения помещений с матовым стеклянным или глухим заполнением;  Вариант исполнения дверей по материалу уточнить проектом. Проектное решение согласовать с заказчиком-застройщиком. |
| 21.14. Требования к внутренней отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | Отделка в соответствии с функциональным назначением помещений.  Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации. Для отделки применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы.  Проектное решение согласовать с заказчиком- застройщиком. |
| 21.15. Требования к наружной отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)* | Для наружной отделки стен здания применить трехслойные сэндвич-панели на основе минераловатного утеплителя со скрытым креплением. Цвет фасада определить проектом и согласовать с заказчиком-застройщиком. |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | В связи с отсутствием на территории строительства опасных природных и техногенных процессов разработка инженерных решений не требуется. |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:  *(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)* | Не требуется в связи с тем, что выполняется на территории действующего предприятия. |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |  |
| 24.1.1. Отопление: | Предусмотреть систему отопления. Точку подключения системы отопления принять в соответствии с техническими условиями. |
| 24.1.2. Вентиляция: | Общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию предусмотреть естественную. При необходимости предусмотреть местные вытяжки от технологического оборудования. |
| 24.1.3. Водопровод: | Внутренний водопровод выполнить из пластиковых труб. Горячее водоснабжение предусмотреть от емкостного водонагревателя на 30 л. |
| 24.1.4. Канализация: | Проектом предусмотреть: 1) внутреннюю систему хозяйственно-бытовой канализации; 2) наружный водосток.  Принципиальные схемы систем, расчетные нагрузки, диаметр и материал труб, а также оборудование определить проектом. |
| 24.1.5. Электроснабжение: | Проектной документацией предусмотреть системы электроснабжения, заземления и молниезащиты. Предусмотреть систему электроснабжения, включающую в себя силовое и бытовое оборудование.  Технические решения определить проектной документацией в соответствии с действующими нормативными документами, ПУЭ и полученными техническими условиями.  Для электроснабжения систем противопожарной защиты предусмотреть огнестойкие кабели с медными жилами проектом в соответствии с требованиями ГОСТ Р 31565-2012.  Проектной документацией предусмотреть рабочее освещение.  Во всех помещениях запроектировать светодиодные светильники, отвечающими требованиям СП 52.13330.2016 и СП 256.1325800.2016. |
| 24.1.6. Телефонизация, радиофикация, локальная вычислительная сеть, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Не требуется. |
| 24.1.7. Системы комплексной безопасности | Не требуется. |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): |  |
| 24.2.1. Водоснабжение: | Выполнить в соответствии с Техническими условиями |
| 24.2.2. Водоотведение: | Выполнить в соответствии с Техническими условиями |
| 24.2.3. Теплоснабжение: | Выполнить в соответствии с Техническими условиями |
| 24.2.4. Электроснабжение: | Выполнить в соответствии с Техническими условиями |
| 24.2.5. Газоснабжение: | Не требуется |
| 24.2.6. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Не требуется |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Откорректировать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» с учетом строительства перехода. |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | В разделах рабочей документации предусмотреть выполнение требований пожарной безопасности. |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:  *(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)* | Не требуется |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Разработка дополнительных мероприятий не требуется. |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:  *(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)* | В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |
| 31. Требования к проекту организации строительства объекта: | Раздел ПОС не требуется. |
| 32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Не требуется |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:  *(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)* | Проезды и покрытия предусмотреть из асфальтобетона. В границах строительства предусмотреть восстановление газона. |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:  *(указываются при необходимости)* | Определить проектом. |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:  *(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)* | Предусмотреть с учетом требований правовых актов и реального расположения ближайшего полигона при специализированной организации, имеющей соответствующее разрешение на осуществление данного вида деятельности. |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:  *(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)* | Не требуется |
| III. Иные требования к проектированию |  |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:  *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)* | Обеспечить разработку проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, других нормативно-правовых документов, настоящего задания.  Состав разделов рабочей документации: - Архитектурные решения;  - Архитектурно-строительные решения;  - Конструкции металлические;  - Конструкции железобетонные;  - Электроосвещение и силового оборудования;  - Внутреннее водоснабжение и канализация;  - Наружное водоснабжение и канализация;  - Отопление и вентиляция;  - Смета |
| 39. Требования к подготовке сметной документации:  *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | 1. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.) в программном комплексе «Гранд смета» базисно-индексным методом.  2. Сводный сметный расчет по проектной и рабочей документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индекса на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы - согласно приложениям к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на текущий момент. Стоимость строительных материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен ТССЦ 1-5) определять в базовом уровне цен путем деления их текущей цены, принятой по прайс-листам на индекс СМР. Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам сметных цен на материалы, включенным в Территориальный реестр сметных нормативов, в случае отсутствия стоимости материалов, изделий и конструкций в сборниках цен 2001 г., использовать данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п. (приложение к сметам).  Затраты на транспортные расходы материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам, учесть в размере 1% , заготовительно-складские расходы – 1,2% на оборудование, 2%- на материал.  В сводном сметном расчете учесть:  -затраты при производстве работ в зимнее ГСН 81-05-02-2007;  -затраты содержание службы заказчика согласно постановления Правительства РБ №402 от 31.10.12 г.  -затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;  -затраты на авторский надзор в соответствии с письмом Минрегиона РФ № 4882-СМ/08 от 25.02.2009 года;  -затраты на непредвиденные расходы в размере 3% в соответствии с приказом Минрегиона РФ № 220 от 1.06.2012 года и письмом Минстроя УР № 07-01/0857 от 28.02.2013 года;  -за итогом ССР необходимо предусмотреть (справочно) возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен; в текущем уровне цен вышеуказанные возвратные суммы соответственно проиндексировать и начислить НДС (п.4.99 МДС 81-35.2004);  -за итогом ССР необходимо показать (справочно) затраты на ПИР отдельной строкой как в базисном уровне цен 2001 г., так и в текущем уровне цен с учетом непредвиденных затрат и НДС. |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий:  *(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")* | Не требуется |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): | Не требуется |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:  *(указываются в случае принятия застройщиком (техническим застройщик) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)* | Не требуется |
| 43. Требования о применении технологий информационного моделирования: | Не требуется |
| 44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:  *(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)* | Не требуется |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Согласовать рабочую документацию с заказчиком-застройщиком.  В объем работ не входит реконструкция и ремонт центрального склада. |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются: |  |

Техническое задание разработку рабочей документации по объекту: «Устройство помещения для раздевалок в СОМ-2».

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Описание |
| I. Общие данные |  |
| 1. Основание для проектирования объекта:   *(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)* | Решение собственника |
| 2. Застройщик (технический заказчик): *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ува-молоко»  Сокращенное наименование: ООО «Ува-молоко»  Юридический адрес: 426049 Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 46  ИНН:1821009492 |
| 3. Инвестор (при наличии):  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | Отсутствует |
| 4. Проектная организация:  *(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)* | ООО «Технология» |
| 5. Вид работ:  *(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)* | Капитальный ремонт |
| 6. Источник финансирования строительства объекта:  *(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)* | Собственные средства заказчика-застройщика |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): | Предоставляются заказчиком:  - На электроснабжение;  - На пожарную сигнализацию;  - На водоснабжение и канализацию. |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:  *(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)* | Не требуется |
| 9. Срок строительства объекта: | Проектирование – 2023 год  Строительство – 2024 год |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): | Площадь не более 200 м2. В существующем здании СОМ-2 на 2-ом этаже. |
| 11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: |  |
| 11.1. Назначение: | Гардеробная сотрудников механического и электрического цехов |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Не принадлежит |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Не имеются |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:  *(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)* | Не принадлежит. |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  *(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)* | - Уточнить характеристики существующего здания проектом. |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Имеются |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":  *(повышенный, нормальный, пониженный)* | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия рабочей документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:  *(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)* | Не является опасным производственным объектом |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:  *(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных*  *правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")* | Состав и содержание рабочей документации должны соответствовать требованиям следующих норм и правил:  - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:  *(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)* | Для разработки помещений гардеробной необходимо выполнить обмерно-обследовательские работы. Детальное инструментальное обследование с расчетами не требуется. |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:  *(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)* | Определить проектом |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Средства заказчика-застройщика |
| II. Требования к проектным решениям |  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного  участка:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработка раздела Генеральный план не требуется. |
| 18. Требования к проекту полосы отвода:  *(указываются для линейных объектов)* | Не требуется |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая  требования к графическим материалам:  *(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)* | Разработать раздел Архитектурные решения. |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Разработка технологических решений не требуется. |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |  |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования заказчиком-застройщиком:  *(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком.* | Все применяемые конструкции и материалы, подлежащие обязательной сертификации должны иметь соответствующие сертификаты качества (пожарные сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество и разрешающие их использование на территории РФ).  Решение по применению несущих и ограждающих конструкций, при проектировании объекта согласовать с заказчиком-застройщиком.  Составить Технические условия на строительные материалы до начала проектных работ.  Все материалы наружной и внутренней отделки здания использовать долговечные, обеспечивающие взрывопожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам РФ. |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям:  *(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)* | Ограждающие конструкции выполнить с применение гипсокартонных листов. При обосновании допускается выполнить из других легких строительных материалов. |
| 21.3. Требования к внутренним стенам и перегородкам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Перегородки выполнить из гипсокартонных листов. В мокрых помещениях применить аквапанели облицовкой керамической плиткой. |
| 21.4. Требования к перекрытиям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Существующие. Предусмотреть теплоизоляцию потолка в границах гардеровбных. |
| 21.5. Требования к полам:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | Предусмотреть отделку пола керамогранитной плиткой. |
| 21.6. Требования к дверям:  *(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)* | В мокрых помещениях предусмотреть влагозащищённые двери.  Двери в других помещениях предусмотреть по ГОСТ 475-2016 |
| 21.7. Требования к внутренней отделке:  *(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)* | Отделка в соответствии с функциональным назначением помещений.  Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации. Для отделки применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы.  Проектное решение согласовать с заказчиком- застройщиком. |
| 22. Требования к инженерно-техническим решениям: |  |
| 22.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |  |
| 22.1.1. Отопление: | Выполнить в соответствии с техническими условиями. |
| 22.1.2. Вентиляция: | Предусмотреть вытяжную вентиляцию в душевой. Приточную вентиляционную установку предусмотреть а подпотолочном пространстве. |
| 22.1.3. Водопровод: | Предусмотреть из пластиковых труб. Точку подключения определить в соответствии с ТУ. |
| 22.1.4. Канализация: | Выполнить отвод канализации от душевых и санузлов. |
| 22.1.5. Электроснабжение: | Во всех проектируемых помещениях запроектировать светодиодные светильники, отвечающими требованиям СП 52.13330.2016.  Предусмотреть питание инженерного оборудования, предусмотренного данным проектом. |
| 22.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | Наружные сети инженерно-технического обеспечения не требуются. |
| III. Иные требования к проектированию |  |
| 23. Требования к составу рабочей документации:  *(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)* | Обеспечить разработку проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, других нормативно-правовых документов, настоящего задания.  Состав разделов рабочей документации: - Архитектурные решения;  -Архитектурно-строительные решения;  - Электроосвещение и силового оборудования;  - Внутреннее водоснабжение и канализация;  - Вентиляция;  - Смета |
| 24. Требования к подготовке сметной документации:  *(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)* | Раздел рабочей документации выполнить в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами, и требованиями законодательства РФ.  Сметную документацию разработать базисно-индексным методом, по сборникам федеральной сметной нормативной базы ФЕР-2020, действующим на момент ее составления, с пересчетом в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости.  1. Сметная документация разрабатывается с применением федеральных единичных расценок.  2. Сводный сметный расчет (ССР) выполняется по форме приложения № 6 к Методике, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр  3. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен (базовом, по состоянию на 01.01.2000г. и текущем - на дату выдачи документации заказчику-застройщику)  4. Сметная документация разрабатывается при помощи ПК "ГРАНД-Смета" версии не ниже 2022.2 с дополнениями и изменениями, в том числе в версии ПК, на момент выдачи документации заказчику-застройщику  Лимитированные затраты не учитывать. Предусмотреть НДС 20% в соответствии с пунктами 180-181 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. |
| 25. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Выполнение работ предполагают в границах помещений и до точек присоединения от перегородок гардеробной на расстоянии до 12 метров.  Экспертиза документации не требуется. |
| 26. К заданию на проектирование прилагаются: | - Планы здания с указанием предполагаемого места гардеробной.  - Численный составу персонала с разбивкой по сменам и соотношению между мужчинами и женщинами. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «Ува-молоко»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Ешманов | **Подрядчик**  **ООО «Технология»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.А. Поздеев |